

ETXEBIZITZA: ENGAIAMENDUAK!

**HERRIAN BIZI PLATAFORMAK BULTZATURIKO HERRI ETA ELKARGORAKO HAUTAGAIENTZAT
NEURRIAK**

Tokiko herritarrentzat etxebizitza kezka nagusi bat delarik, Herrian Bizi plataformak 2026ko udaberrian iraganen diren herri eta hiriguneko hauteskundeak aitzin, etxebizitza krisia geldiarazteko anbiziozko eta kuraiaiko neurri zerrenda bat proposatzen du. Hautagai diren zerrenden erantzunak publiko egingen dira herritarrek engaiamendu maila ezagutu dezaten.

ETXEBIZITZA SOZIALA GARATU

- 1) Engaiatzen naiz aurreko mandatuan baino diru ahal gehiago inbertitzea alokatzeko etxebizitza eskuragarririk lortzen ez duten soldata apaleko herritar gehienei ostatua emateko
- 2) Engaiatzen naiz etxebizitza sozialen kudeatzaileei dohako lurrak proposatzea zure herrian etxebizitza sozialen garapena bultzatzeko.
- 3) Engaiatzen naiz sortzea, hirigintza plangintzan, etxebizitza sozialen eraikuntza bultzatzen duten arau bereziak finkatzen dituzten mistotasun sozialeko guneak. Horiek hiritu daitezken gune guztiak heintzat hartzen dituzte honako antolamenduarekin: etxebizitza sozialen %70eko gutxieneko portzentaia (horien artean bederen %45a alokazioarako etxebizitzekin) aplikazio maila ahal bezain txikiarekin, adibidez 3 edo 4 etxebizitzatik.

BIGARREN ETXEAK ERREGULATU

- 4) Engaiatzen naiz, hiriguneetan edo hiritartzeko guneetan, bigarren etxeak debekatzen dituen sektoreak sortzea, eraiki berri diren etxebizitza oro soilik etxe nagusiak izateko, 2024ko azaroaren 19ko Echaniz Le Meur legeak ahalbidetzen duen bezala.
*Bigarren etxeak %20a baino gehiago dituzten herrietan eta etxebizitza hutsen zergapean diren herrietan aplikatu daiteke
- 5) Engaiatzen naiz etxebizitza tasaren emendatzea aplikatzea %60etan bigarren etxebizitzentzat
*honako herri hauetan aplikatu daiteke: : Angelu, Arbona, Arrangoitze, Azkaine, Basusarri, Baiona, Biarritz, Bidarte, Biriatu, Bokale, Ziburu, Getari, Hendaia, Ezpeleta, Haltsu, Donibane Garazi, Sara, Zuraide, Uharte Garazi, Milafranga, Senpere, Jatxu, Lehuntze Larresoro, Mugerre, Donibane Lohizune, Hiriburu, Urketa, Urruña, Uztaritze
- 6) Engaiatzen naiz etxe nagusien deklarazio faltsuen aurka borrokatzea kontrola egin ahal izateko baliabideak jarritz, datu publikoetan oinarrituz, gehiegikeriak aurkitzeko eta zigortzeko.

ETXEBIZITZAK MUBLATU TURISTIKO IRAUNKOR BILAKATZEKO JOERA GELDIARAZI

- 7) Engaiatzen naiz urtean 90 egunetik behera jaustea (120 egunen orde) etxebizitza nagusi batean mublatu turistikoak egiteko egun kopuruak. Nota : Herri kontseiluaren deliberoa
- 8) Engaiatzen naiz herritarrei zabaltzea:
 - auzokidetzan mublatu turistikoak debekatzeko egin beharreko urratsei buruz informatzea eta ekiteko eman beharreko urratsetaz ere: auzokide guztiei bidalitako azalpen fitxa bat izan daiteke.
 - Eta konpentsazio neurria indarrean dagoen herrientzat, bere eraginari buruzko informazioa, eta hori behintzat urtean behin, adibidez herriko egunkarian artikulu bat idatziz (nota: araua 24 herritan aplikatzen da)

9) Engaiatzten konpentsazio neurria (2022ko uztailaren gan bozkatua Hirigune elkargoan) nire herrira zabaltzea.
(nota: honako 11 herri hauek dira: Ainhoa, Bidarra, Kanbo, Ezpeleta, Haltsu, Itsasu, Donibane Garazi, Senpere, Sare, Zuraide, Uharte Garazi).

LABORANTZA LURRAK BABESTU

10) Lurraldeko hazkurri autonomia emendatzeko, dauden laborantza aktibitateak indartu eta inguramena babestu, laborantza, oihan eta eremu naturalak babesten ditut:

1. Engaiatzten naiz nire herrian lurrik ez gehiago artifizializatzea
2. Engaiatzten naiz ZAN legetik at laborantza lurak babestea
3. Engaiatzten naiz artifizializazioa txikitzea ZAN legearen gutxieneko helburuak kontuan hartuz SCOTean agertzen den bezala
4. Nahi dut ZAN legea ..

11) Espekulazioaren aurka borrokatzeko :

11.a) Engaiatzten naiz Hirigune elkargo/SAFERen hitzarmena eraberritzea lurren merkatuaren erregulazioari buruz, hau da egitura publikoen eraoste sistematikoa laborantza lurren salmenta prezioa SAFERek finkatu erreferentziazko prezioa gainditzeko duelarik.

11.b) Salmenta espekulatiboa delarik edo laborantza proiekturik gabeko salmenta delarik nire herrian, konzentrazio desmarta martxan jartzea engaiatzten naiz ikuspegi kolektibo bat bultzatzeko eta eragileekin aterabide bat atzemateko (Hirigune elkargo, SAFER, EPFL, laborantza sindikatu, Lurzaindia...).

11.c) Engaiatzten naiz laborantza edo eremu natural batean gertatzen den erosketa edo salmenta ororentzat laborantza lurren prezioa errespetaraztea, SAFERi prezioa finkatzea eskatuz adibidez.

12) Engaiatzten naiz laborantza plantatze proiektuak dituztenentzat etxebizitza eskuratzen laguntzea nire herrian, adibidez etxebizitza soziala proposatuz edo herriak jabetza duen etxebizitza bat proposatuz..

ETXE HUTSAK ERABILI

13) Engaiatzten naiz bi urte baino gehiago hutsik diren parke pribatuko etxeak kontatzea (huste egituratua) eta jabeekin harremanetan jartzea hondasuna urte osoan aloitu dezaten eskaintza soziala bat egitea bultzatuz, Energia eta Bizitegiaren Etxera bideratuz berritzeko, etxebizitza sozialen kudeatzaileengana bideratuz ere (Soliha Pays Basque, Toit Pour Tous, Habitat et Humanisme, Atherbea).

14) Engaiatzten naiz aldi oro jaberik gabeko etxebizitzak berreskuratzeko eta guztiz utziak diren etxeetako jabeen eraikinak berritzeko prozedurak martxan jartzea

15) Engaiatzten naiz lur tasaren ordainketa 5 urtez gelditzea beraien etxeak berritu eta urte osoan alokatzen jartzen duten jabeentzat alokazio kontratu huts batekin (hiru urteko kontratua berez berritzen dena) soldata mugatu batekin, 10 urtez.

HERRIAN BIZITZEKO ESKUBIDEAREN ALDE!

16) Engaiatzten naiz elkargo mailan lurren behatoki bat sortzearen alde aritzea, alokairuen behatokiaren modeloan oinarrituz adibidez.

17) Engaiatzten naiz lan egitera Hirigune elkargoak alokatzeko baimen bat indarrean jar dezan, alokatu aitzin lortu behar dena.